

Unsere Ferienwohnung in Mühlbach am Hochkönig



Die Wohnung

Unsere 65 m² große Wohnung befindet sich in einem Einzelhaus mit vier Wohnungen in vorderster Reihe der Wohnanlage mit unverbaubarem Blick über das Tal.

Wir bitten, in der Wohnung nicht zu rauchen.



Einrichtung und Ausstattung

(kürzlich neu renoviert und möbliert, siehe auch [hier](#))

- Eingang über eine separate Treppe mit kleinem Vorplatz. Außenlicht mit Aufschrift 8D
- Wohn-/Esszimmer mit Fenstertür und großer Fensterfront zum Südbalkon mit Sicht auf Berg und Tal: Eckbank mit Esstisch und drei Stühlen, ausziehbarem Schlafsofa für 2 Personen, Couchtisch, kleinem Fernseher, Geschirrschrank und WLAN.
- Küche vom Wohnzimmer aus begehbar mit Fenster zum Südbalkon, vollständig eingerichtet: großer Kühlschrank mit Gefrierfach, Glaskeramik-Elektroherd, Spüle, Spülmaschine, Wasserkocher, Toaster, und weiteren Elektrokleingeräten.
- Schlafzimmer mit Doppelbett (Matratzen + Lattenroste neuwertig, 2013) und großem Kleiderschrank mit Schiebetüren.
- Ein weiteres Schlafzimmer mit 2 Einzelbetten, die zum Etagenbett aufeinandergestellt werden können, einem zusammengeklappten Babyreisebett, einem nostalgischen Kinderhochstuhl.
- Badezimmer mit Badewanne und WC

Bettzeug

Acht Kopfkissen und Bettdecken sind vorhanden. Die Matratzen in den Schlafzimmern sind mit Schutzbettlaken bezogen.

Waschmaschine

In der Wohnung gibt es keine Waschmaschine. Im oberen großen Haus, davorstehend rechts, kann eine Waschmaschine genutzt werden. Hierfür werden 20 Cent-Stücke benötigt.

Bitte mitbringen

Handtücher, Küchentücher, Bettwäsche und Bettlaken.

Schlüsselübergabe

- 1.) Schlüssel bei einem Mitglied der Verschuer-Familie abholen
oder
- 2.) Im Haus 10, in der Wohnung, auf die man schaut, wenn man zur Wohnungstür austritt, wohnt die ehemalige Hausmeisterfamilie, Herr Wilhelm und Frau Anita **Simončić**, die sich um die Vermietung und um die Schlüsselverwaltung und -ausgabe unserer Wohnung kümmert. **Achtung:** Bei Anreise am Sonntag steht diese Option nicht zur Verfügung!

Bitte bei Reservierung die bevorzugte Option angeben.

In beiden Fällen gilt:

Für den Wohnungsschlüssel erheben wir eine Kautions von 50 EUR. Diese erstatten wir bei Rückgabe des Schlüssels.

Mühlbach am Hochkönig

Im Dorf Mühlbach finden Sie:

- das Fremdenverkehrsbüro auf dem Dorfplatz +43(0)6467 7235 dort erhalten Sie alle aktuellen Informationen in puncto Skifahren (Hochkönig-Skischaukel und Karbach-Alm), Skibusse, Wanderbusse, Busse nach Bischofshofen und Wandermöglichkeiten
- den Supermarkt „Spar“ +43(0)6467 7218
- die Bäckerei/Konditorei „Café Bauer“ +43(0)6467 7220
- die Sparkasse Sankt Johann im Pongau (Filiale) +43(0)50100/41074
- das Postamt (Mo-Fr 8.00-12.00) +43(0)577 677-5505
- eine Drogerie +43(0)6467 7285
- ein Sportgeschäft mit Skiverleih am Dorfplatz +43(0)6467 7240 und an der Bundesstraße +43(0)664 2276122
- das Taxi-Unternehmen Schwaiger +43(0)6467 7249
- das Freibad +43(0)6467 7710
- die katholische Kirche +43(0)6467 7259
- den Arzt für Allgemeinmedizin +43(0)6467 7203
- den Streichelzoo (in den Sommermonaten) mit Spielplatz (inklusive Babyschaukel)
- etliche Gasthöfe
- Wenn man der Straße hinter dem Spielplatz aus dem Dorf heraus weiter folgt, erreicht man die Kabinenbahn (Karbach-Alm). In den Sommermonaten kann man mit der Gästekarte Ermäßigung auf die Berg- und Talfahrt erhalten.

Öffnungszeiten

Die Geschäfte haben in der Regel montags bis freitags von 9-12 Uhr und 15-18 Uhr offen, samstags nur vormittags.

Restaurants, Telefonzelle, Müllentsorgung

Neben und oberhalb der Wohnanlage gibt es Restaurants und eine Telefonzelle. Oberhalb der Wohnanlage befinden sich die Abfallbehälter und der Wertstoffsammelplatz.

Mülltrennung

Im Salzburger Land wird die getrennte Müllentsorgung strengstens überwacht. Die Müllbehälter befinden sich oberhalb der Wohnanlage auf dem Parkplatz (Kompost, Karton, Kunststoffe, Blech, Glas und Restmüll).

Milchholen beim Bauern

Von 18.00 Uhr – 18.30 Uhr kann außerhalb der Almzeit Milch mit der Milchkanne beim Bauernhof Aigner geholt werden, der Liter kostet 1 EUR (erster Hof rechts auf dem Weg zur Jausenstation Rapoldsberg / beginnt jenseits der Mandlwandstraße gegenüber der Einfahrt zur Wohnanlage/Sonnenhof.) Weiterhin gibt es auch Milch beim Bauern Formau, an der Hauptstraße unterhalb der Wohnanlage.

Wegbeschreibung (Navi 47.389003,13.122089, siehe auch [hier](#))

- Autobahn A8 München - Salzburg A 10/E55 - Villach
- Ausfahrt 47 nach Bischofshofen, Bundesstraße 311, dann 164 nach Mühlbach am Hochkönig.
- In Mühlbach am Hochkönig (nach einer 9 km langen, kurvenreichen Talstraße) ist kurz nach dem Ortseingang rechts eine Abzweigung Richtung *Arthurhaus, Mandlwandstraße*, den Berg hinauf.
- Nach ca. 4 km mit vielen Kurven liegt auf der linken Seite ein größerer Gasthof *Sonnhof*, da links abbiegen; ganz hinten ist ein kleiner Parkplatz am Hang, vor dem ein Block Einzelhäuser steht mit jeweils 4 Wohnungen. Es ist das Haus 8, das Mittlere in der ersten Reihe. An der Wohnungstür der rechten Wohnung im 1. Stock (Wohnung 8D), wenn man zu den Häusern hochschaut, steht der Name von Verschuer-Murinni. Der zugehörige Parkplatz hat die Nummer 140 und befindet sich in unmittelbarer Nähe vom Gasthof Sonnhof.

Ankunft in der Wohnung

Bei *Ankunft* ist der Strom ausgeschaltet (sicherheitshalber eine Taschenlampe mitbringen). Im Flur nach dem Windfang ist links über dem Spiegel ein grauer Sicherungskasten, alle Sicherungen sind einzuschalten. Im Flurschrank links ist der Warmwasserboiler, den Drehknopf zwischen 2 und 3 drehen. Alle Heizkörper sind bei Ankunft ausgeschaltet, alle Rollläden unten.

Der rechte Teil des Flurschranks und der Schrank im kleineren Schlafzimmer sind verschlossen und enthalten Privates.

Verlassen der Wohnung

Bei *Verlassen* der Wohnung nach dem Aufenthalt, bitte die Wohnung saubermachen, die Kühlschranks- und die Spülmaschinentür offenlassen, die Heizkörper, den Boiler, die Sicherungen ausschalten, die Rollläden runterlassen.

Endreinigung

Bitte schon bei der Ankunft mit Frau Simončić eine evtl. Endreinigung veranlassen, derzeitige Kosten 40 EUR. Telefonnummer von Frau Simončić: +43(0)6467 20011

Schäden am Inventar oder Mobiliar

Bitte eventuelle Schäden am Inventar oder am Mobiliar **sofort!** melden oder beheben! Telefonnummer Silvia von Verschuer +49 (6445) 1798.

Adresse

Haus 8D Sonnenhang, Mandlwandstraße 386
A-5505 Mühlbach am Hochkönig

Hausmeister

Herr Fest: Telefonnummer 0043 664 1220035

Herr Fest springt ein, wenn in der Wohnung etwas nicht funktionieren sollte und wir nicht erreichbar sind.

Anmeldung bei der Gemeinde Mühlbach

Es ist für unsere Gäste verpflichtend, einen Meldezettel (Block liegt im Wohnzimmer aus) auszufüllen und bei der Gemeinde abzugeben! Es ist auch möglich, den Meldezettel in den gelben Postbriefkasten einzuwerfen, der vor dem Eingang des großen Apartment-Hauses oberhalb der Wohnanlage angebracht ist.

Preise und Zahlungsmodalitäten

Preis pro Woche:

Weihnachten, Fasching & Ostern: 400.-€

Nebensaison Winter: € 350.-

Sommer: 15.6. – 15.9. : € 290.-

Zwischen-Saison: € 250.-

inkl. Wasser, Strom, Heizung

Ermäßigungen auf Anfrage

Zuzüglich 1,50 EUR Kurtaxe pro Nacht und Person, bis 15 Jahre frei.

Ein Drittel des Gesamtbetrages ist bei der Reservierung/Reservierungsbestätigung direkt fällig. Den Restbetrag zwei Wochen vor Ankunft überweisen. Name und Dauer des Aufenthalts vermerken.

Bankverbindung:

Empfängerin: Silvia von Verschuer

IBAN (Internationale Bankkontonummer) AT98 2040 4074 0804 7664

BIC Swift Code: SBGSAT2S Sparkasse Salzburg

Falls Sie den Betrag per Bareinzahlung an der Zweigstelle Mühlbach (unten im Dorf, Öffnungszeiten Mo-Fr 9-12Uhr) begleichen wollen, sprechen Sie uns bitte an.

Stornierung

Falls Sie den Aufenthalt absagen, berechnen wir eine Stornogebühr, da uns dadurch ggf. andere Mieteinkünfte entgehen:

Bis drei Monate vor geplanter Ankunft: kostenlos

Bis zwei Monate vor geplanter Ankunft: 50 %

Bis ein Monat vor geplanter Ankunft: 75 %

danach: 100 %

Sprechen Sie uns in jedem Fall rechtzeitig an, ggf. kann die Wohnung kurzfristig noch vermietet werden.

***Wir wünschen Ihnen/Euch einen erholsamen Aufenthalt
Familie von Verschuer – Murinni***